



VARDA

AIR DUCT CLEANING/INDOOR AIR QUALITY

Varda Environmental Solution ✓



VARDA

AIR DUCT CLEANING/INDOOR AIR QUALITY

SBS
SICK BUILDING SYNDROME

Akumulasi debu serta polusi biologi dan kimia selama bertahun-tahun dapat mengakibatkan pusing, iritasi mata dan hidung, iritasi tenggorokan, infeksi saluran pernafasan, flu, alergi kulit dan pernafasan, gampang lelah, dll. Keadaan seperti ini disebut dengan istilah '*Sick Building Syndrome*'. Solusi terbaik untuk mengatasi hal ini ialah dengan melakukan proses pembersihan air duct system secara periodik.

Houtman Simanjuntak, B.Comm. MBA

- . Founder and Managing Director Varda, 2015
- . Founder and CEO Virtus Facility Services, 2016
- . Founder and ex CEO ISS Indonesia 1997-2015
- . Co-Founder and Managing Director Electrolux Indonesia 1983-1996

Varda Environmental Solution 



VARDA

AIR DUCT CLEANING/INDOOR AIR QUALITY

VARDA MELAYANI DENGAN SUKACITA

Houtman Simanjuntak ialah pelopor dan penggerak usaha pelayanan prima di Indonesia. Beliau adalah Guru Management Services Indonesia dan telah sukses membangun dan mengembangkan usaha Facility Services di Indonesia dengan cara yang luar biasa. Didalam konferensi pelayanan internasional, Indonesia telah dipandang dunia sebagai salah satu negara yang paling progresip dan terbaik dibidang pelayanan yang berkwalitas. Houtman Simanjuntak sewaktu menjabat CEO ISS Indonesia, ISS Malaysia dan ISS Brunei Darussalam telah menerima 19 Quality Awards sebagai pelopor dan pemimpin terbaik di industri Facility Services selama 15 tahun terakhir.

Namun demikian, Houtman Simanjuntak sangat prihatin melihat bahwa pembersihan air duct system dari rumah sakit, gedung-gedung perkantoran, pabrik makanan, pabrik farmasi, bioskop dan gedung-gedung lainnya kurang mendapat perhatian antara lain karena belum ada perusahaan yang fokus untuk melayani pembersihan air duct system. Akibatnya sangat buruk terhadap kesehatan karyawan dan orang yang ada didalam gedung tersebut. Varda ingin berperan aktif dalam proses perbaikan lingkungan kesehatan masyarakat secara langsung. Untuk itu, Varda telah membangun infrastruktur pelayanan kebersihan air duct system/ indoor air quality dan telah memulai pelayanannya dengan sukses.

Varda mengadopsi teknologi pembersihan air duct system dari Finlandia didukung oleh team operasional yang profesional. Team ini handal membaca lay-out air duct system, melakukan proteksi atas tempat kerja/ruangan pasien rumah sakit, membuka dan membersihkan difuser, inspeksi visual didalam air duct system, pengoperasian mesin, pembersihan dan sanitasi air duct system. Team ini belajar dengan sungguh-sungguh, bekerja sekuat tenaga dan melayani dengan sukacita.



VARDA

AIR DUCT CLEANING/INDOOR AIR QUALITY

MENGAPA PERLU PEMBERSIHAN AIR DUCT ?

Udara dingin yang di produksi oleh Central Air Conditioner yang kita hirup setiap hari di ruang kerja, didistribusikan ke ruangan-ruangan melalui System Ducting (saluran udara). Dalam jangka waktu tertentu, Air Duct tersebut menjadi kotor karena terakumulasinya **Debu serta Polusi Biologi dan Kimia:**

KONTAMINAN BIOLOGI:

Tikus, Kecoa, Serangga, Lalat, Jamur, Spora, dll. Yang sudah mati akan menjadi kotoran dan debu yang melekat pada Air Duct.

KONTAMINAN KIMIA:

Pestisida, Material beton, serbuk mesin copy, emisi Karbon, cat yang sudah mengelupas, residu racun, menjadi kotoran dan debu yang melekat pada Air Duct.



VARDA

AIR DUCT CLEANING/INDOOR AIR QUALITY

KEUNTUNGAN PEMBERSIHAN DAN PEMELIHARAAN AIR DUCT

- Menjaga kesehatan karyawan dan penghuni ruang gedung
- Mengurangi absensi karyawan dan meningkatkan produktifitas kerja
- Mengurangi biaya pengobatan karyawan
- Menghemat pemakaian listrik
- Memelihara umur Air Duct untuk jangka panjang
- Memberikan kenyamanan pengguna ruang gedung
- Meningkatkan citra perusahaan dimata para tenant
- Bagian dari partisipasi lingkungan hijau atau **Go Green**

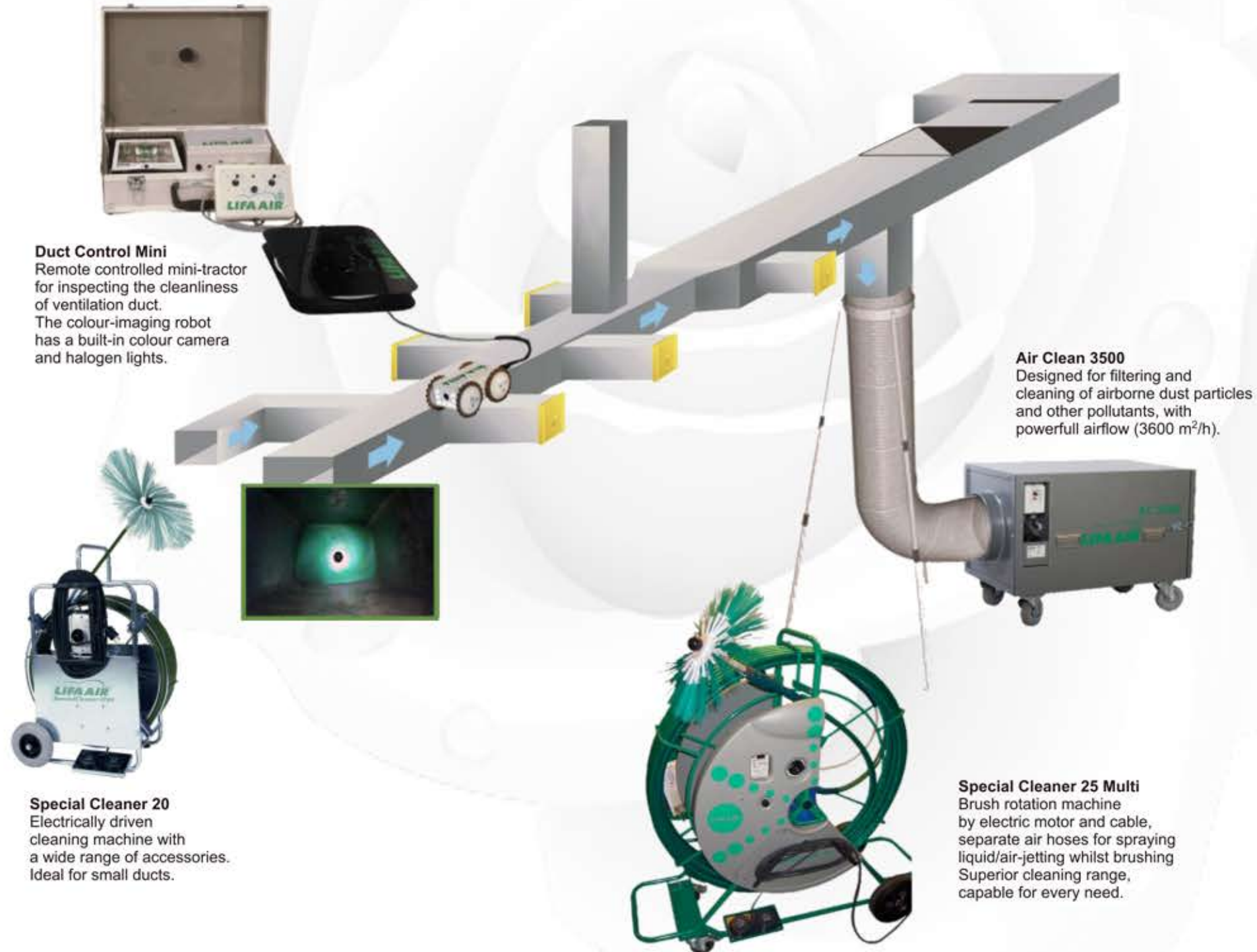




VARDA

AIR DUCT CLEANING/INDOOR AIR QUALITY

ALUR DAN PROSEDUR KERJA AIR DUCT SYSTEM



Duct Control Mini
Remote controlled mini-tractor for inspecting the cleanliness of ventilation duct. The colour-imaging robot has a built-in colour camera and halogen lights.

Air Clean 3500
Designed for filtering and cleaning of airborne dust particles and other pollutants, with powerful airflow (3600 m²/h).

Special Cleaner 20
Electrically driven cleaning machine with a wide range of accessories. Ideal for small ducts.

Special Cleaner 25 Multi
Brush rotation machine by electric motor and cable, separate air hoses for spraying liquid/air-jetting whilst brushing. Superior cleaning range, capable for every need.



VARDA

AIR DUCT CLEANING/INDOOR AIR QUALITY

VARDA AIR DUCT CLEANING SERVICES

- Melakukan survey dengan menganalisis lay-out air duct system; keberadaan drawing/blue print gedung akan sangat membantu.
- Melakukan proteksi tempat kerja atau ruangan rumah sakit.
- Menutup semua furniture dengan plastik sebelum proses pembersihan dimulai.
- Membuka dan membersihkan difuser/air grill AC.
- Melakukan inspeksi visual didalam air duct sytem dengan memakai robotic camera.
- Mengerjakan brushing didalam air duct system dengan memakai mesin dan peralatan khusus untuk air duct system.
- Melakukan penyedotan debu dan kotoran dari air duct dengan memakai peralatan dan mesin khusus untuk air duct system.
- Melakukan sanitasi air duct system.
- Memeriksa ulang hasil pembersihan dengan memakai robotic camera.
- Memasang kembali diffuser/air grill AC.
- Membersihkan ruangan kembali seperti semula.





VARDA

AIR DUCT CLEANING/INDOOR AIR QUALITY

PENGECEKAN ULANG HASIL PEMBERSIHAN





VARDA

AIR DUCT CLEANING/INDOOR AIR QUALITY

KEUNGGULAN DARI VARDA AIR DUCT CLEANING SERVICES

Varda adalah front runner dan sudah memiliki infrastruktur yang kuat untuk melayani dengan sukacita:

Organisasi yang sudah dilatih oleh Lifa Air, Helsinki Finlandia:

- **Mikael Kristian P. Simanjuntak, B. Eng.:** General Manager
- **Ronald J. P. Aroean, Electrical Engineer:** Business & Operations Manager
- **Bobby Kayim:** Operational Supervisor
- **Deden Sukanta:** Electrician
- **Tim kerja yang siap melayani; memiliki ASK (Attitude, Skill dan Knowledge).** Memiliki peralatan dan mesin yang khusus diimport untuk keperluan pembersihan air duct.

Varda mempunyai asosiasi yang istimewa dengan perusahaan besar di Finlandia, Lifa Air. Lifa Air adalah perusahaan terbesar di Eropa yang menekuni usaha peningkatan kualitas udara didalam gedung.





VARDA

AIR DUCT CLEANING/INDOOR AIR QUALITY

SERTIFIKASI ISO





VARDA

AIR DUCT CLEANING/INDOOR AIR QUALITY

Hubungi Segera:

Ronald J.P. Aroean

Business Operation Manager

PT. Varda Lumbang Berkat

Graha Varda

Jl. Cikunir Raya No. 149

Jakamulya

Bekasi Selatan

Telp. 0812 8000 0509